



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №.ОВОС-ЕО-162(11)
.....10.06.....2019г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговска сграда и автомивка в УПИ II, кв.30 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-162/04.06.2019г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда и автомивка в УПИ II, кв.30 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда изграждане на масивна монолитна сграда, в която ще се обособят търговска сграда на кота+0,00, със застроена площ: 192,72м² и автомивка на кота-0,30, застроена площ: 72,28м². В търговската сграда ще се оформят следните помещения: магазин и офис с квадратура 84,43м², две преддверия, санитарни възли и складови помещения. Сградата ще се захрани с питейно битови води от съществуващата площадкова водопроводна мрежа – водомерна шахта. Сградните ВиК отклонения са съществуващи.

Обектът ще се изгради в УПИ II, кв.30 по плана на гр. Бяла Слатина, идентификатор 07702.501.4319, с площ 541 кв.м., НТП: Ниско застрояване.

Битово- отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуващата площадкова канализация. Проектирана е гравитачна канализация. За автомивката е проектиран каломаслоуловител, преди включване в площадковата канализация. Дъждовните води от сградите и имота се отвеждат повърхностно, съгласно арх. проект.

Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на определеното за това депо на територията на гр. Бяла Слатина. Отпадъците от опаковки ще се събират в разположените в близост съдове за отпадъци. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения



№ 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 «Река Скът» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда и автомивка в УПИ II, кв.30 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

В гр. Бяла Слатина има частично изградена канализационна система за отвеждане на отпадъчните води за пречистване в ГПСОВ. В населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ. Съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ, БОВ се заустват във водооплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
и.д. Директор на РИОСВ - Враца

