



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № **ОВОС-ЕО-127/1(1)**  
*24.04*  
.....2019г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на жилищна сграда в къща за гости и преустройство с пристройка на гараж в ресторант“ в с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, с възложител: „ОРИОН ОРГАНИКС И ХОСПИТАЛИТИ“ ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНТИХАБ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-127/17.04.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на жилищна сграда в къща за гости и преустройство с пристройка на гараж в ресторант“ в с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда преустройство на съществуващите сгради, масивна двуетажна жилищна сграда и масивен гараж, находящи се в УПИ XII, кв. 12 по плана на с. Липница, общ. Мизия, с площ 389 кв.м., собственост на възложителя. При реализиране на инвестиционното предложение се предвижда съществуващия навес зад гаража да се премахне, като на негово място ще се пристрои зала към ресторант с нов навес за лятна градина. Предвижда се в пристройката да се разположат помощни помещения за продукти и битови помещения за персонал. До пристройката като нейно продължение се предвижда навес от дървена конструкция, затворен от три страни, за ползване през пролетно-летния сезон, като съществуващия гараж ще се преустрои в специализиран ресторант, с предимно индийски ястия и специалитети. В съществуващата жилищна сграда се предвижда с леки промени незасягащи конструкцията да се оформят 4 или 5 стаи за гости, с обща кухня и дневна, както и стая за пособия и консумативи във връзка с обслужване на къщата.

Част от обекта се намира в монолитно изградена жилищна сграда на два етажа. Останалата част от помещенията, като санитарните възли, помощния и кухня ще се обособят



в съществуващия гараж и пристройката към него. Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на определената площадка за строителни отпадъци в м. През ушите, съгласно Заповед № РД.11-225/19.04.2016 год. на кмета на Община Мизия. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 «Река Скът» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на жилищна сграда в къща за гости и преустройство с пристройка на гараж в ресторант“ в с. Липница, общ. Мизия, обл. Враца, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА  
Директор на РИОСВ - Враца

