



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-198/11
.....07.07.2019г.

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ гараж за „Фризьорски салон“, в УПИ II, кв. 5 по регулационния план на гр. Мездра, общ. Мездра“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-198/09.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ гараж за „Фризьорски салон“, в УПИ II, кв. 5 по регулационния план на гр. Мездра, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, сградата, предмет на инвестиционното намерение е на един етаж, без сутерен, с монолитна система на строителство - носещи тухлени стени с дебелина 25 см, стоманобетонова покривна конструкция, ивични фундаменти. Ограждащите стени са тухлени. Обектът е със застроена площ 17.80 кв.м и разгъната застроена площ също 17,80 кв.м. С вътрешното преустройство на гаража не се предвижда намеса в основната носеща конструкция на сградата, нито съществена промяна в плановата схема на помещението – предвижда се ново технологично оборудване във връзка с новата функция на помещението - фризьорски салон, както и изграждане на санитарен възел посредством леки преградни стени от гипсофазер. Имотът е захранен с ел. енергия и вода, има съществуващи пътища за достъп.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от кмета на Община Мездра за целта депо. Формираните от дейността на салона битово-отпадъчни води ще се зауставят в съществуващата канализационна система на града. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявленото инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)**.



Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са времени и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ гараж за „Фризиорски салон“, в УПИ II, кв. 5 по регулационния план на гр. Мездра, общ. Мездра“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ

Директор на РИОСВ - Враца

