



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-80 - (1)  
..... 14.06. .... 2018 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Енергийна ефективност на сградата на Общинска Администрация Оряхово”, в имот с индентификатор 54020.503.667, гр. Оряхово, общ. Оряхово, с възложител: Община Оряхово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-80/11.06.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Енергийна ефективност на сградата на Общинска Администрация Оряхово”, гр. Оряхово, общ. Оряхово, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация ИП ще се реализира в имот с индентификатор 54020.503.667, с площ 2275 м<sup>2</sup> и административен адрес: ул. „Андрей Чапразов“ № 15, гр. Оряхово, общ. Оряхово.

Инвестиционното предложение предвижда обезпечаване на условия за ползване на сградата на Общинска Администрация Оряхово по предназначение, при осигуряване на следните изисквания за:

- енергийна ефективност – икономия на електроенергия и топлосъхранение, чрез стойтелно-ремонтни работи, които да възстановят експлоатационната годност на съоръженията и инсталациите;

- подмяна на отоплителната инсталация на сградата;

- подобряване на носимоспособността – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания на сградата;

- осигуряване на безопасност при пожар;

- хигиена и опазване на здравето и живота на ползвателите на сградата;

- безопасна експлоатация и защита от шум и опазване на околната среда.

ИП предвижда изпълнение на мерките, заложи в енергийното обследване на административната сграда, а именно:



- основно обновяване на сградната отоплителна и котелна инсталации;
- подмяна на дограмата на сградата;
- направа на вътрешна и фасадна изолация на сградата;
- ремонт на покрива, фасадата и вътрешните стени на сградата.

Очакват се минимални количества битови отпадъци, които ще се събират и извозват, чрез системата за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Оряхово. Генерираните строителни отпадъци ще се третираат, съгласно изготвения План за управление на стойтелните отпадъци.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000614 „Река Огоста“ и BG0000334 „Остров“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената дейност, както и че при реализирането ѝ не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

