



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-170/12/
.....14.06.....2019г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на Хотел и обслужващи помещения, в имот с идентификатор 37798. 505.378 по КК на гр. Козлодуй“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-170/10.06.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Хотел и обслужващи помещения, в имот с идентификатор 37798. 505.378 по КК на гр. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, обектът ще се реализира в урбанизиран имот, с обща площ 679 кв.м., собственост на възложителя. Основният подход към сградата е решен от юг от към прилежащата улица. Предвиден е вход посредством рампа за подземен гараж, който ще се използва за зареждане или при необходимост за евакуация. В парцела са осигурени необходимите места за паркиране.

Обектът ще се изгради на шест етажа, със сутерен. Общите размери на надземното тяло ще са 27.0/14.5м, с приблизително правоъгълна конфигурация и височина кота корниз 15м от средното ниво на прилежащия терен и 19.30 м. до най-високата си част.

В сутерена ще се разположат необходими технически помещения, както и складове: котелно, помещение за ел. табло, пералня със сушилня. На партера ще се обособят: рецепция, лоби бар, магазин, козметичен салон, офиси, конферентна зала с 40 места и санитарни възли. На следващите 4 етажа ще са хотелските стаи и апартаменти, както и обслужващите ги камериерски офиси. Хотелът ще съдържа 10 апартамента, 12 двойни стаи и 12 единични. Максимален брой на посетители на готела - 66 души Последният етаж е разделен на две зони - СПА зона и самостоятелен апартамент.

Предвидена е топла връзка между хотела и помещенията, разположени в сутерена на „Зала за събития“, която ще се изгради в съседния имот (с идентификатор 37798. 505.379), който също е собственост на възложителя. Отоплението ще е локално, посредством общ пелетен котел за двете сгради, с мощност 300 KW.



Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.. Строителните отпадъци, които ще се генерират в процеса на строеж, ще бъдат извозени до определените за целта места на територията на община Козлодуй.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Хотел и обслужващи помещения в имот с идентификатор 37798. 505.378 по КК на гр. Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ

и.д. Директор на РИОСВ - Враца

