



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Иzx. No OBOC-EO-198-(1)
.....12.08..... 2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Преустройство и пристройка на изложбена площ към магазин за строителни материали“, находящ се в УПИ XI – 1043, кв. 68, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-ОВОС-ЕО-198/07.08.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка на изложбена площ към магазин за строителни материали“, находящ се в УПИ XI – 1043, кв. 68, по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ XI – 1043, кв. 68, с обща площ 640 кв.м., по плана на с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца.

Инвестиционното намерение предвижда преустройство и изграждане на пристройка на изложбената площ към магазин за строителни материали, с цел разширение на търговската дейност.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират при преустройството на сградата ще бъдат събирани в контейнери, които ще се извозват и депонират на предвиденото от Община Хайредин място за депониране на строителни отпадъци.

От дейността на обекта се очаква да се образуват отпадни води само от битови нужди, които ще се отвеждат към вече съществуваща изгребна водоплътна яма.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, промяна на съществуваща техническа инфраструктура или с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).



Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

В случай, че РЗП надвишава 700 м² е необходимо да се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.).

Формираните строителни отпадъци от СМР да се предават на фирми притежаващи необходимите документи, съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъци (Обн., ДВ бр. 53/2012 г. с изм и доп.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов

Директор на дирекция „КПД“

Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.