



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-183-1/1
..... 08.08.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Дом за стари хора с басейн, барбекю, нова ограда, лекарски кабинет и гараж“ в УПИ III-269, кв.11, по плана на с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител: „КРАМЕР-МК“ ЕООД, гр. Мездра.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАШКОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-183/30.07.2018г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Дом за стари хора с басейн, барбекю, нова ограда, лекарски кабинет и гараж“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-269, кв.11, по плана на с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца и предвижда:

- премахване на съществуваща двуетажна жилищна сграда със застроена площ 56 м² и последващо изграждане на нова триетажна жилищна сграда, която ще представлява дом за стари хора.

- реконструкция на съществуващ двоен гараж, като едната клетка ще се запази като гараж, а другата ще се обособи като лекарски кабинет с манипулационна. От западната страна на гаража се предвижда изграждане на стоманобетонова стълба за достъп до откритата покривна тераса. Пред гаража се предвиждат 2 броя паркоместа;

- изграждане на басейн с обем около 80 м³;

- изграждане на беседка с барбекю;

- изграждане на нова ограда и дейности по озеленяване.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - имотът, в който ще се реализира ИП, е водоснабден и електрифициран.

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма.

Генерираните, при реализацията на ИП, битови и строителни отпадъци ще се извозват на регламентираните за целта места.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е: BG0000601 "Каленска пещера", определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположената защитена зона от мрежата Natura 2000 - BG0000601 "Каленска пещера".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Дом за стари хора с басейн, барбекю, нова ограда, лекарски кабинет и гараж“ в УПИ III-269, кв.11, по плана на с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

1. В случай, че разгънатата застроена площ (РЗП) на предвиденото за реализация ИП надвишава 700 кв.м., е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 11 от *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*
2. Да се извърши класификация на генерираните болнични отпадъци от лекарския кабинет след пускане на обекта в експлоатация, съгласно изискванията на чл. 7 от *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.*
3. Да се обособи място за безопасно, разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци и да се сключат договори за тяхното предаване с юридически лица, притежаващи, необходимите документи по чл. 35 от ЗУО;
4. Да се води ярна отчетност за всеки отделен отпадък, съгласно разпоредбите и изискванията на *Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.*
5. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъците, тяхното изгаряне или друга форма на неконтролирано управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца



инж. Христо Христов
Директор на дирекция „КПД“
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.