



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-171-(1)

.....27.07..... 2018 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на битова сграда, част от молитвен комплекс за нуждите на Христова Евангелска Църква „Шалом“, ниско застрояване, с височина - Н до 10м“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1025.611 по КК на гр. Враца, общ. Враца

**УВАЖАЕМИ ПАСТОР ЗАФИРОВ,**

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-ОВОС-ЕО-171/23.07.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на битова сграда, част от молитвен комплекс за нуждите на Христова Евангелска Църква „Шалом“, ниско застрояване, с височина - Н до 10м“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1025.611 по КК на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира на страничната регулационна линия към съседния УПИ II, кв. 290, ж.к. „Медковец“ по плана на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на битова сграда, която ще се използва от персонала на молитвения комплекс.

Сградата ще е двуетажна. На първия етаж ще бъдат разположени кухня, трапезария, санитарни помещения и пералня. На втория етаж ще са разположени две стаи за персонала, два офиса и две санитарни помещения.

Конструкцията на сградата ще е метална. Външните ограждащи стени ще са многослойни – гипсокартон отвътре, плочи от дървесни частици, топлоизолация от екструдирани пенополистирол, стабилизираща мрежа и структурна мазилка отвън. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12,5 см. и са предвидени с метална конструкция, двуслоен гипсокартон и топлоизолация от минерална вата. Фасадите ще бъдат оформени със силикатна цветна мазилка. Дограмата ще е ПВЦ със стъклопакет. Водосточните тръби и олуци ще са от PVC. Покривът ще бъде плосък.

ЗП – 104, 5 кв.м. РЗП – 209 кв.м.

Новопроектираната сграда ще е разположена на страничната регулационна линия към съседния имот, а подходът към сградата ще е от север от прилежащата улица „Вежен“. Централният вход на сградата ще е от северозапад.



По време на строителството на обекта ще се формират следните строителни отпадъци: 20 02 02 - почва и камъни; 17 01 07 - смеси от бетон и гипсокартон, които ще бъдат извозвани на общинското депо за строителни отпадъци. При експлоатацията на обекта ще бъдат генерирани битови отпадъци, приблизително 30,0 куб. м. на година, които ще се извозват от сметосъбиращата система на гр. Враца.

След изграждане на обекта – формиращите се отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуващата ВиК мрежа на гр. Враца.

Имотът е захранен с електрическа енергия и вода и не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

