



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-162/(1)
...20.07.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на Приют за временно настаняване на хора, изпаднали в тежко социално положение (бездомни), част от молитвен комплекс за нуждите на Христова Евангелска Църква „Шалом“, в имот №12259.1025.611 по КК на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ПАСТОР ЗАФИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-162/18.07.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Приют за временно настаняване на хора, изпаднали в тежко социално положение (бездомни), част от молитвен комплекс за нуждите на Христова Евангелска Църква „Шалом“, в имот №12259.1025.611 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, новопроектираната сграда ще се разположи на страничната регулационна линия към съседния УПИ II, кв.290, ж.к. „Медковец“, гр. Враца. Подходът към сградата е от север от прилежащата улица „Вежен“. Сградата ще е двуетажна. Централният вход на сградата е от северозапад. На първия етаж ще се обособят трапезария, санитарни помещения и пералня. На втория етаж са предвидени 4 двойни стаи и санитарни помещения.

Конструкцията на сградата ще е стоманена. Външните ограждащи стени са предвидени многослойни – гипсокартон отвътре, плочи от дървесни частици, топлоизолация от екструдирани пенополистирол, стабилизираща мрежа и структурна мазилка отвън. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12.5 см. и са предвидени с метална конструкция, двуслоен гипсокартон и топлоизолация от минерална вата. Фасадите ще бъдат оформени със силикатна цветна мазилка. Дограмата е ПВЦ със стъклопакет. Водосточните тръби и олуци са от PVC. Покривът е плосък. Застроената площ на обекта е 104, 5 кв.м., РЗП – 209 кв.м. За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура – ел. захранване, ВиК, път за достъп. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.



Генерираните строителни отпадъци – около 30 куб. м. на година ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци. Формираните отпадни води ще бъдат зауствени в градската канализационна мрежа. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Приют за временно настаняване на хора, изпаднали в тежко социално положение (бездомни), част от молитвен комплекс за нуждите на Христова Евангелска Църква „Шалом“, в имот №12259.1025.611 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

