



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. №ОВОС-ЕО-151/(1)  
...13.07...2018г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имоти №12259.1138.722 и №12259.1138.723 по КК на гр.Враца, общ. Враца“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-151/10.07.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имоти №12259.1138.722 и №12259.1138.723 по КК на гр.Враца, общ. Враца“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда и комплекс от преместваеми обекти за сезонно ползване. Имотите се намират в м-ст „Стефанка“ – Врачански лозя и са с обща площ 2888 кв.м и НТП: За земеделски труд и отдих. Имотите са собственост на възложителя. ИП е свързано с промяна предназначението им. Застрояването ще е с височина до 10м, плътност до 60%, озеленяване до 40% и кинт до 1,2. Строителството ще се извършва по традиционен способ. Предвиждат се изкопни работи за фундаменти и сутерен. Няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура. Обектът ще се захрани с електроенергия и вода, съгласно указанията на експлоатационните дружества.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Формираните отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имоти №12259.1138.722 и №12259.1138.723 по КК на гр.Враца, общ. Враца“ , **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

