



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-115/11
.....13.05.....2021г.

ДО

ПАВЛИН

БАЕВ

ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на групови гаражи – 6 /шест/ броя, с местонахождение: упи XI-1079, кв.76, гр. Мездра, пи 47714.500.1079 по КК и КР на гр. Мездра”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-115/05.05.2021 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на групови гаражи – 6 /шест/ броя, с местонахождение: упи XI-1079, кв.76, гр. Мездра, пи 47714.500.1079 по КК и КР на гр. Мездра” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, гаражите са предвидени като допълващо застрояване в имот с идентификатор 47714.500.1079 по КК и КР на гр.Мездра, общинска частна собственост, с обща площ 1081 кв.м., урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване (до 10 m). Възложителят е упълномощен представител на: Йолита Иванова Златкова, Иванка Иванова Апостолова, Дарина Велева Христова, Бориска Кирилова Иванова, Атанас Иванчев Петков, Дилян Димитров Алексиев, с адрес гр. Мездра, ул. "Стефан Караджа" №1, които имат сключени договори със собственика на имота - Община Мездра за отстъпване на право на строеж върху имота.

За новия строеж е издадена виза за проектиране на групови гаражи 6 броя от 08.01.2021г. Строителството ще е ниско до 10м. Постройката ще е едноетажна с външни размери широчина 9м и дължина 12м. Довършителните работи включват: циментова замазка по подове, стени и тавани с мазилка и латекс. Фасадите ще бъдат изпълнени с минерална мазилка. Застроената площ ще е 108м², застроен обем 320м³. Електрозахранването е предвидено от съществуващ трафопост, собственост на ЧЕЗ, находящ се в близост до имота. При реализацията и експлоатацията на обектите няма да се отделят емисии на вредни вещества във въздуха и няма да се формират отпадъци и отпадъчни води.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на групови гаражи – 6 /шест/ броя, с местонахождение: упи XI-1079, кв.76, гр. Мездра, пи 47714.500.1079 по КК и КР на гр. Мездра”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

