



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-219-*(1)*  
.....*19.08*.....2021 г.

ДО

Г-ЖА ЦВЕТИСЛАВА

ИВАНОВА

ГР. ВРАЦА

ОБЛАСТ ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Промяна предназначението на ПИ с проектен номер 12259.1128.247, врачански лозя, местност „Големо краище“, землището на гр. Враца с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, с възложител: Цветислава Николаева Иванова

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-219/13.08.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6 а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на ПИ с проектен номер 12259.1128.247, Врачански лозя, м. „Големо краище“, землището на гр. Враца с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

ИП включва промяна предназначението на поземления имот от начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых“ в УПИ с предназначение „за жилищно строителство“. Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда за сезонно ползване с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и тоалетни. Разгърнатата застроена площ на сградата се предвижда около 200 м<sup>2</sup>, а застроената площ приблизително 100 м<sup>2</sup>. Предполагаемата дълбочина на изкопите около 120 см.

По време на строителството ще се използва вода, доставяна с водоноска. Захранването с вода за битови нужди ще се извършва посредством резервоар, снабден с хидрофорна уредба, а за питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

Отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

Формираните по време на строителството отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, посочено от община Враца.



Имотът е електроснабден.

Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова инфраструктура. Не се очакват вредни емисии във въздуха от реализацията на ИП.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони („Натура 2000 места), съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на ПИ с проектен номер 12259.1128.247, Врачански лозя, местност „Големо краище“, землището на гр. Враца с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, с възложител: Цветислава Николаева Иванова, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

