



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-191-(1 )  
..... 2021 г.

ДО  
МАРИЕЛА НИКОЛОВА  
Ж.К. „СЕНИЧЕ”  
ГР. ВРАЦА

ЛЮДМИЛ ДИМИТРОВ  
Ж.К. „ДЪБНИКА”  
ГР. ВРАЦА  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изменение на действащия план за регулация на УПИ VI-908 и УПИ V-907, кв. 38 и изграждане на пристройка към жилищната сграда в УПИ VI-908, по регулационния план на гр.Криводол“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-191/09.07.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изменение на действащия план за регулация на УПИ VI-908 и УПИ V-907, кв. 38 и изграждане на пристройка към жилищната сграда в УПИ VI-908, по регулационния план на гр.Криводол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение е за изменение на действащия план за регулация на УПИ VI-908 и УПИ V-907, кв. 38, по плана на гр.Криводол, като уличната регулация на двата имота се поставя в съответствие със съществуващите имотни граници.

ИП предвижда свързано застрояване за сградите, чрез изграждането на пристройка с РЗП около 100 кв.м. за разширение на нискоетажната жилищна сграда, находяща се в УПИ VI-908, кв. 38, по плана на гр.Криводол, като ще бъдат обособени санитарно помещение, кухня и покрита тераса.

С реализацията на ИП ще бъдат запозени височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, плътност на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство.

Имотът е присъединен към електропреносната и водоснабдителната мрежа на гр. Криводол. За обслужване ще се използва съществуваща улица.



По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци от почва, камъни, смеси от бетон и тухли, които след приключване на строителните дейности ще бъдат извозени на посоченото от Община Криводол място за строителни отпадъци.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост - Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

