



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-160 /11/
18.06.2021 г.

ДО
РАДОСЛАВ БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТЕФ 03“ ЕООД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 35
ГР. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение за „Строителство на магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги, аптека и допълващо застрояване с плътна ограда“, в ПИ с идентификатор 37798.502.336 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-160/14.06.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги, аптека и допълващо застрояване с плътна ограда“, в ПИ с идентификатор 37798.502.336 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 37798.502.336 с площ 3438 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: Ниско застрояване, за който е отреден УПИ XIII-502.336, кв. 104, гр. Козлодуй, обл. Враца.

ИП предвижда изграждане на сграда, която ще се състои основно от два обема – търговска зала за хранителни стоки и допълваща зона с подготовки, камери, складове и служебни помещения. Главният вход за клиенти ще е подчертан като отделен обем, ситуиран в североизточната част на сградата, обърнат към бул. „Освободител“. Светлата височина на търговската зала ще е 4.60м.

Търговската зала ще е на едно ниво и ще е разделена на няколко функционални зони – каси, хляб, кулинария с предлагане на готова храна, зеленчуци, крайстенни хладилни витрини и гондоли, щандови витрини, алкохол, козметика и др. На кота ±0.00, зад щандовите линии към търговската зала, ще са разположени подготвителни помещения, камери и кухня към магазина за хранителни стоки. В югоизточната част на сградата, в двуетажен обем ще са организирани допълнителни складови площи и спомагателни помещения – управител, приемчици и др.

Автомобилният достъп ще се осъществява от един обособен вход от югоизточната



част на имота, както и директно паркиране от улицата по цялата югоизточна граница към безименна улица. Предвидени са 47 открити паркоместа. Достъпът до търговската зала ще се осъществява директно от двата паркинга на терена. Застроената площ с допълващото застрояване ще е около 3 438 м², а РЗП около 2 518 м².

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът ще се водоснабдява от съществуващата улична водопроводна мрежа, а формираните битови отпадни води ще бъдат включени към съществуващата градската канализация. При експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват съгласно сметосъбиращата система на населеното място.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположените зони са BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

