



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-140-<sup>(1)</sup>  
.....<sup>12.06.</sup>.....2021г.

ДО  
ИСКРЕН | МЛАДЕНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА "БУЛЕКСПО" ЕООД  
УЛ. "ОКОЛЧИЦА" № 49  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазин, в УПИ I-128, кв. 21, кв. „Сениче“, гр. Враца”, с възложител: "БУЛЕКСПО" ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-140/28.05.2021 г. на РИОСВ-Враца, за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазин, в УПИ I-128, кв. 21, кв. „Сениче“, гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, УПИ I-128, кв. 21 в който ще се реализира инвестиционното предложение е с идентификатор 12259.1009.128 по КККР на гр. Враца, с площ 3352 кв. м, територията: Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, собственост на възложителя. Новопроектираната сграда ще е с разгъната застроена площ 1550 кв.м., като в нея ще се обособят два магазина за дрехи и конфекция. Няма необходимост от изграждане на това техническа инфраструктура, тъй като в имота има съществуваща водопроводна шахта, както и ел. табло, находящо се на границата на имота, от които обектът ще се захрани с вода и ел. енергия, съгласно приложени становища на «ВиК» ООД - Враца и «ЧЕЗ Разпределение България» АД. Изкопите за основи на сградата ще са с дълбочина до 1,5м.

При експлоатацията на обекта ще се формират отпадъци от хартия и картон, които ще се предават за рециклиране. Формираните битови отпадни води ще се включват към съществуващата канализационна мрежа. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони**.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазин, в УПИ I-128, кв. 21, кв. „Сениче“, гр. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

