



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-119 / 11  
.....19.05.....2021г.

ДО  
ПЕТКО ПЕТКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „СКЛАДОВЕ М“ ЕООД  
БУЛ. "НИКОЛА ВОЙВОДОВ" № 12, АП.10  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на два броя халета за гаражи за леки и тежки товарни автомобили, и навес, с местонахождение: гр. Враца, упи XXVIII-287, кв.17, ХВЗ“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-119/11.05.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на два броя халета за гаражи за леки и тежки товарни автомобили, и навес, с местонахождение: гр. Враца, упи XXVIII-287, кв.17, ХВЗ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 12259.1008.287 по КККР на гр. Враца, площ 1682 кв.м, територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственост на възложителя. В имота има сграда за водоснабдяване и/или канализация, брой етажи 1, застроена площ 26 кв. м.

Предвидени за изграждане са два броя огледални халета за гаражи на леки и тежки товарни автомобили. Всяко хале ще се състои от 4 бр. гаражни клетки, като във всяка клетка е ситуиран санитарен възел под стълбището. Ограждащите стенни и покривни панели ще са от сандвич панели 8см, а стенните панели на санитарния възел - с дебелина 6см. Настилката е предвидена от шлайфан бетон. С вътрешни метални стълби ще се стига да второ ниво - склад за инструменти и резервни части. Предвидено е и изграждане на навес за пропускателен пункт в близост до сградите. Застроената площ на двете халета ще е по 315,5 м<sup>2</sup>, разгъната застроена площ – по 553,8м<sup>2</sup>, офис - 36м<sup>2</sup>. Обща разгъната застроена площ - 1143,6 м<sup>2</sup>. Имотът е захранен с ел. енергия и вода и няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, освен нова водомерна шахта.



При реализацията на инвестиционното предложение няма да се генерират строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други, които ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Враца. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на два броя халета за гаражи за леки и тежки товарни автомобили, и навес, с местонахождение: гр. Враца, ули XXVIII-287, кв.17, ХВЗ“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

