



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-153-(11)
..... 2022 г.

ДО
ПЛАМЕН **ГЕОРГИЕВ**

ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на хале за инвентар”, в ПИ с идентификатор 12259.40.14 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-153/20.04.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за инвентар”, в ПИ с идентификатор 12259.40.14 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

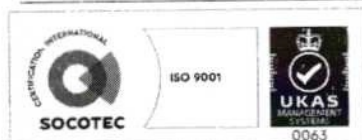
Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.40.14 с площ 2001 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)”, за който е отреден УПИ I, кв. 23а, по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца.

С реализацията на ИП се предвижда новата сграда да е с размери 8.5x30 м, разположена в горепосочения собствен имот. Конструкцията ще бъде метална, съставена от колони и ферми обединени в пространствен скелет с хоризонтални и вертикални връзки, изпълнени от квадратни тръби.

При изграждането и последващата реализация се предвижда:

- Извършване на изкопни работи за изграждане на фундаментите. Изкопаните земни маси ще се използват за подравняване в имота;
- Изграждане на хале за инвентар със застроена площ 184.34 кв. м. Материалите за изграждане на обекта ще се доставят в готов вид.

Не се предвижда изграждане на битови и санитарни помещения, както и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



захранване с ток и вода на имота. При изграждането на обекта няма да се използва взрив. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. По време на строителството и експлоатацията на обекта на се предвижда използване на природни ресурси.

Очаква се във фазата на строителството да има локално, временно и незначително замърсяване на атмосферния въздух, като следствие от транспорта и строителните машини участващи в строежа на халето. По време на експлоатацията на обекта не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

От дейността не са очаква формиране на отпадъчни води. Генерираните по време на строителството отпадъци ще се съберат в контейнери и ще се предават на лицензирана фирма. Не се очакват опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. Реализацията на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за инвентар“, в ПИ с

идентификатор 12259.40.14 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца “, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

