



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-319/41
.....02.12.2019г.

ДО
ВЕСЕЛИН МЛАДЕНОВ ЙОРДАНОВ
УЛ. «ОСВОБОДИТЕЛ» № 65
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-83, кв.338 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-319/28.11.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-83, кв.338 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената с уведомлението информация и документация, ИП ще се реализира в УПИ XII-83, кв.338, с идентификатор 37798.507.83 по КК, с предназначение „ниско застрояване“, с обща площ 1894 м², собственост на възложителя.

Новопредвидената сграда ще е от монтажен тип, ситуирана на 3,00м. от страничните регулационни граници на имота от изток и запад и юг от към улицата е площ около 200м². Функционално обекта ще се състои от един магазин с помощно помещение и два входа от към ул. «Освободител». Предвидени са вътрешен и външен санитарен възел, както и съблекалня за персонала в помощното помещение. В обекта ще се извършва продажба на промишлени стоки, изцяло пакетирани в потребителски опаковки. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва налична такава в имота.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система, чрез съществуващо канализационно отклонение в имота. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и ВГ0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-83, кв.338 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

