



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-70 / 1 /
.....18.03.....2021 г.

ДО
„П.И.Л. РИТЕЙЛ БУЛ 5“ ЕООД
БУЛ. СИМЕОНОВСКО ШОСЕ № 24, ВХ. СЕКЦИЯ А-2-8
Р-Н ЛОЗЕНЕЦ
ГР. СОФИЯ, П.К. 1700

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на сграда с търговски обекти в поземлен имот с идентификатор 12259.1025.664 по кадастрална карта на гр. Враца, с местонахождение УПИ V-651, кв. 267, ж.к. „Медковец“, гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-70/15.03.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на сграда с търговски обекти в поземлен имот с идентификатор 12259.1025.664 по кадастрална карта на гр. Враца, с местонахождение УПИ V-651, кв. 267, ж.к. „Медковец“, гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 12259.1025.664 по КККР на гр. Враца, Урбанизирана територия, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 7091 кв. м. Възложителят е с право на собственост на 3370 кв.м. от имота, съгласно приложена скица от АГКК с №15-21332-12.01.2021г. Сградата ще е с търговски обекти и ще е долепена до съществуваща в имота търговска сграда (склучено застрояване). В имота е изграден и паркинг със съществуващ достъп от ул. Кръстьо Бързаков". Съществуващата сграда със ЗП 1070 кв.м. е разположена в югозападната част на УПИ. Новопроектираната сграда ще е долепена до съществуващата калканна стена в югоизточната част на имота. Предвижда се новата сграда да е с масивна смесена конструкция - стоманобетонен фундамент, колони, греди и настилка на кота 0,00. На север е предвидена козирка, излизаща напред еркерно 5м, като по този начин се изравнява с вече съществуващата козирка на съседната сграда. Предвидено е козирката да се изпълни със стоманена конструкция. Покривът на сградата ще е плосък. Застроената площ на новата сграда ще е 1704.9 кв.м., разгънатата застроена площ - 1706 кв.м.



В сградата са проектирани два броя магазини със съответните обслужващи помещения. В магазините ще се предлагат промишлени стоки. Всеки от обектите ще разполага със самостоятелен санитарен възел за персонал, съблекалня и складово помещение. Входовете на обектите за посетители са от север към пешеходната зона и паркинга.

Генерираните строителни отпадъци ще се третираат съгласно изготвен План за управление на строителните отпадъци. Отпадъчните битови води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на сграда с търговски обекти в поземлен имот с идентификатор 12259.1025.664 по кадастрална карта на гр. Враца, с местонахождение УПИ V-651, кв. 267, ж.к. „Медковец”, гр. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

