



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-20 / 11 /
..... 29.01. 2021 г.

ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №27
ГР. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение за „Подобряване на жизнената среда на с. Зверино, чрез паркоустрояване и благоустройство на централното площадно пространство в УПИ I, кв.73, по плана на с. Зверино, общ. Мездра”, с възложител: Община Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-20/22.01.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Подобряване на жизнената среда на с. Зверино, чрез паркоустрояване и благоустройство на централното площадно пространство в УПИ №1, кв.73, по плана на с. Зверино, общ. Мездра”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 30510.501.927 с площ 5169 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: За административна сграда, комплекс, за който е отреден УПИ I, кв. 73, по плана на с. Зверино общ. Мездра.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три функционални зони, съвпадащи с вертикалното деление на нива.

Най-висока ще е зоната „централен площад“, включваща централно площадно пространство с декоративна настилка и паркинг за 16 леки автомобили с ежедневен достъп. Съществуващата автоспирка ще бъде изместена в югоизточната част, като е предвиден джоб за автобусите. В централната ос на площада е предвиден стълб за връзка с втората зона.

Втората зона е предвидена за социални контакти, като се оформя форум със сцена (с диаметър 16 м.) и седящи места разположени амфитеатрално. В ос успоредна на подпорните стени ще бъде разположен мемориала на загиналите във войните - представляващ полукръг с малък обелиск и каменни блокове със списъци на загиналите.

Предвижда се полагане на настилка по приложените детайли, като едната ос ще е с ширина 3.00 м. за връзка с площада и със седем стъпала за преодоляване на денивелацията. За хората с увреждания е предвидена рампа с тактилна настилка и парапет. За по-добра визия, освен градинското е предвидено и декоративно осветление.

Третата зона ще бъде рекреационна и е най-ниската, близо до реката, с богато



озеленяване. Връзката със съседната зона ще бъде чрез съществуваща стълба и рампа за хора с увреждания. Тук ще се запази връзката изток-запад. В центъра е организиран кът за почивка с дървена пергола и водопад с фонтанки.

За реализацията на ИП не се предвижда използването на природни ресурси, а предимно готови циментопясъчни разтвори, бетонови смеси и изделия.

Битовите отпадъци, които ще се формират при експлоатацията на обекта ще се събират в съдове за битови отпадъци и ще се извозват по график, утвърден от общината, а генерираните строителни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи съответния регистрационен документ по ЗУО.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

