



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-329 / 11 /
..... 2020 г.

ДО
"МЕДПЕТРОЛ" ООД
УЛ. „ЮБИЛЕЙНА“ № 3
ГР. БУРГАС

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обслужваща сграда на бензиностанция, в имот с идент. 63450.52.29 по КККР на с. Руска Бела, общ. Мездра“, с възложител: "МЕДПЕТРОЛ" ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-329/02.11.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обслужваща сграда на бензиностанция, в имот с идент. 63450.52.29 по КККР на с. Руска Бела, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, предвиденото преустройство е с цел оптимизиране на вътрешното пространство на съществуваща сграда, като се постигне по-добра организация на търговската площ и по-добро обслужване на клиентите на обекта. Имот с идент. 63450.52.29 по КККР на с. Руска Бела, общ. Мездра представлява урбанизирана територия, НТП: За друг вид застрояване, площ 6194 кв. м, собственост на възложителя. Застроената площ на сградата не се променя - ЗП=РЗП=103.30m².

Инвестиционното предложение предвижда увеличаване на търговската площ на залата за клиенти, както и тази на касовата зона. Предвидено е подготвително помещение за сандвичи и салати. Ще се намали площта на склада за масла и компресорното помещение. Офисът и битовото помещение ще се преместят извън сградата в друг обект на територията на комплекса. Предвидени се и два санитарни възела.

Във връзка с преустройството ще се извърши демонтаж на цялото обзавеждане и оборудване, включително на санитарните уреди, окачения таван и настилките във всички помещения, както и интериорните врати. Разрушават се по-голямата част от вътрешните преградни стени.



Външно, на задната фасада на сградата ще се монтира нова външна врата на коридора - алуминиева витрина от фасадни профили със стъклопакет. Вътрешно ще се изградят нови преградни стени с височина до покривната конструкция - шендерни от два пласта гипсокартон с пълнеж от минерална вата и обща дебелина 12.5cm. Ще се положат нови настилки от гранитогрес. Ще се изпълнят нови растерни окачени тавани тип "Армстронг" клас А1 от пана 60/60ст във всички помещения, като в тях се вграждат нови вентилационни решетки и осветителни тела. Предвидено е и монтиране на нови интериорни врати и санитарни уреди.

Обектът е захранен с ел.енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на допълнителна инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се отделят вредни емисии във въздуха, наднормени нива на шум. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на обслужваща сграда на бензиностанция, в имот с идент. 63450.52.29 по КККР на с. Руска Бела, общ. Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

