



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-286/1/  
.....2019 г.

ДО  
ЙОРДАНКА КРАСИМИРОВА ВЛАДИМИРОВА  
УЛ. «ДИКО ИЛИЕВ» № 19  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости, находяща се в имот с идентификатор 63450.370.1 по КК на с. Руска Бяла, общ. Мездра“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-286/07.10.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости, находяща се в имот с идентификатор 63450.370.1 по КК на с. Руска Бяла, общ. Мездра“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, имотът, в който се намира сградата е с идентификатор 63450.370.1 по кадастралната карта на с. Руска Бяла, с площ 1801кв.м., с трайно предназначение: „Урбанизирана територия“, собственост на възложителя. Начинът за трайно ползване към момента е: „За стопански двор“, което налага изработването на Подробен устройствен план за промяна предназначението му, от „Стопански двор“ за „КОО“ - за малкоетажно свободно застрояване (до 10 м височина).

ИП предвижда само вътрешно преустройство на сградата, без да се засяга конструкцията ѝ, не се премахват стени, покрив, не се променят фасади и др. Към момента сградата е с административно-битово предназначение, което ще бъде променено в къща за гости, със седем стаи за гости, заведение за хранене, помощни помещения.

Имотът е снабден с ел. енергия и вода и е с осигурен транспортен достъп, поради което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните „Смесени отпадъци от строителството“ ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от кмета на община Мездра депо, съгласно сключен договор. Битовите отпадъци от експлоатацията на сградата събират предвиден за предоставяне съд – контейнер и ще се извозват на депо от обслужващата фирма. Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна



изгребна яма. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда в къща за гости, находяща се в имот с идентификатор 63450.370.1 по КК на с. Руска Бяла, общ. Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

