



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-234/13/
...18.08.....2020г.

ДО
„ИСАМОС“ ООД
УЛ. «ВЕСТИТЕЛЯ» № 16
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Смяна предназначението на земеделска земя - ПИ №005047 в местността „Дърводелци“, землище село Паволче, община Враца, в урбанизирана територия, с цел обособяване на Градински център“, с възложител: „ИСАМОС“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-234/18.08.2020 г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-234(2)/27.08.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Смяна предназначението на земеделска земя - ПИ №005047 в местността „Дърводелци“, землище село Паволче, община Враца, в урбанизирана територия, с цел обособяване на Градински център“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителите информация, ИП предвижда да се изгради Градински център - офис, магазин и складове за инвентар и посадъчен материал. ПИ №005047 в земл. с. Паволче, общ. Враца, в който ще се реализира ИП представлява земеделска земя, с площ 2,299 дка, НТП: Ливада, собственост на възложителя.

Сградата за офис и магазин ще се изгради с монолитна конструкция, а складовете – с метална конструкция. Застроената площ на обектите ще е 200 кв.м, РЗП – 450 кв.м. Имотът е захранен с ел. енергия и вода. До него се стига по съществуващ път, дублиращ път I клас Е79. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Формираните битови отпадъчни води ще са в минимални количества и ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна предназначението на земеделска земя - ПИ №005047 в местността „Дърводелци“, землище село Паволче, община Враца, в урбанизирана територия, с цел обособяване на Градински център“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

