



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-320/3/
.....2019г.

ДО
МИРОСВЕТА ИВАНОВА БЪРЗАШКА
УЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 5, ВХ.Б, ЕТ.5, АП.13
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни еднофамилни сгради в УПИ IV-593, кв. 55 по плана на с. Згориград, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЪРЗАШКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-320/03.12.2019г. и доп. Информация с вх. № ОВОС-ЕО-320(2)/05.12.2019г на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни еднофамилни сгради в УПИ IV-593, кв. 55 по плана на с. Згориград, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, двете жилищни сгради ще представляват едноетажни масивни постройки, всяка от които ще е с разгъната застроена площ до 100кв. м. Имотът е запазен с ел. енергия. Предстои изграждането на водопроводно отклонение от прилежащата южна улица, за запазване с вода, съгласно издадено становище от ВиК. Не се предвижда изграждането на нови ел. трасета. Изкопите за фундаменти се предвиждат с дълбочина 100-150 см., като земните маси от тях ще бъдат използвани за вертикална планировка около сградите. Хумусният слой ще бъде отстранен при строителството и в последствие върнат обратно при облагородяване на околното пространство. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът до имота се осъществява от двете прилежащи на него улици. ИП ще се реализира в урбанизиран имот - УПИ IV-593, кв. 55 по плана на с. Згориград, с обща площ 1110 кв.м., собственост на възложителя.

Съгласно представената с уведомлението информация, **ИП не е свързано с промяна предназначението и/или НТП на имота**. Имотът е отреден за жилищно строителство с устройствения план на населеното място, влязъл в сила със Заповед № 2897/26.09.1988г.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Смесените битови отпадъци ще се събират в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, намиращи се на прилежащата южна улица, непосредствено пред имота. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна



яма, която ще се изгради в рамките на имота. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** на територията на защитени зони **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и **BG0002053 «Врачански Балкан»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за **допустимост** по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидената с ИП дейност **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни еднофамилни сгради в УПИ IV-593, кв. 55 по плана на с. Згориград, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

