



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-47-*(д)*  
.....*22.08*.....2021г.

ДО

**СПАСОВА**

**ГР.СОФИЯ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на обект “Автокозметичен комплекс и кафе-сладкарница” в с. Гложене, общ. Козлодуй“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПАСОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-47/15.02.2021г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на обект “Автокозметичен комплекс и кафе-сладкарница” в с. Гложене, общ. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX- 252, в кв.35 по плана на с. Гложене, общ. Козлодуй, представляващ дворно място с площ 930 кв.м., собственост на възложителя. С настоящото ИП се предвижда изграждане на 4 броя клетки за автомивка на самообслужване и машинно помещение за прилежащата апаратура, както и сграда, предназначена за кафе-сладкарница с детски кът. Клетките за автомобилите ще бъдат разположени на 3,00 м от границата със съседния УПИ VII-252, а сградата на кафе-сладкарницата ще е разположена в близост до локалното платно и в съседство с УПИ VIII-253. За функционирането на обекта автомивка се предвижда оборудване с водоструйни апарати, пароструйка и прахосмукачка.

За функционирането на кафе-сладкарницата се предвижда оборудване на кухненско помещение за производство на торти, пайове и дребни сладки, както и поръчкови и бутикови торти и сладкиши в единични бройки. Продукцията ще се реализира в търговската зала. Предвиден е сух склад за съхранение на суровини, както и помещение за персонала. Водоснабдяването електрозахранването на обекта ще се осигури от съществуващи в имота съоръжения, съгласно изискванията на ЧЕЗ и ВиК. Транспортният достъп е съществуващ.

Отпадъците, които ще се образуват при строителството ще са незначителни, тъй като обекта ще е от монтажен тип: монтиране на метална конструкция с термопанели, които ще се изготвят извън обекта.



Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която е предвидена за изграждане в имота. Формираните от автомивката отпадъчни води ще преминават през каломаслоуловителна шахта, след което ще се заустват в изгребната яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г. ), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г ) и BG0000614 «Река Огоста» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на обект “Автокозметичен комплекс и кафе-сладкарница” в с. Гложене, общ. Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

