



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-2-(А)

..... 05.01. .... 2021 г.

ДО

Г-Н **МАРТИН ПЛАМЕНОВ БОРИСОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БМП ГРУП“ ЕООД  
ПЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ 6  
ГР. РОМАН

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части – 1. „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване“ и 2. „Инвестиционен проект за строеж на склад за зърно на един етаж“, в поземлен имот с идентификатор 62997.208.14 по КККР на гр. Роман, общ. Роман

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-2/05.01.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за КПИИ – 1. „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване и 2. „Инвестиционен проект за строеж на склад за зърно на един етаж“, в поземлен имот с идентификатор 62997.208.14 по КККР на гр. Роман, общ. Роман попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация към настоящия момент на територията на имота има съществуващи селскостопански сгради с предназначение за автопарк за селскостопанска техника, ремонтна работилница и складове за селскостопанска продукция. В непосредствена близост до главния вход е разположена административна двуетажна сграда и пропуск.

ИП предвижда изграждане на едноетажен плосък склад за временно, краткосрочно съхранение на зърно, без използване на пневмотранспорт и автомобилна везна. Предвижда се събаряне на една селскостопанска сграда, производствен склад и тоалетна. Новата сграда ще се разположи на тяхно място, като се спазят наложените ограничения за строителство в земеделски земи: Нкк = max 25м., Пзастр.= max 20%, КИНТ= max 0.4, Позел. = min 20%. Предвидени са изкопни работи до 2.00м.

Новопроектираният склад ще е разделен на две самостоятелни помещения, в които ще се съхраняват до два вида зърно, поради което няма предвидени механизирани и автоматизирани технологични процеси. Вкарването и разтоварването на зърното ще е с камнони, а натоварването - посредством фадрома вътре в склада.

Застроената площ ще е 2395,4 м<sup>2</sup>. , а общата РЗП: 5077,4 м<sup>2</sup>.

Съгласно представената с уведомлението информация, в имота има изградена вътрешна алейна бетонова и чакълена пътна мрежа, която е предвидено да се разшири и



реконструира. Имотът е водоснабден и канализиран (чрез локални канализационни съоръжения). Водоснабдяването е чрез водоземане от съществуващ етернитов водопровод ф80мм. и водомерен възел. Захранването на консуматорите с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ в имота ТП "Стал 20".

При реализацията на ИП се очаква да се генерират строителни отпадъци от бетон, тухли, дървен материал, в следствие на събаряне на сградите. Същите ще се транспортират до определеното от кмета на община Роман място за депониране. Предвидено е изготвяне на План за управление на строителните отпадъци.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества и не предполага отделяне отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
Директор на РИОСВ - Враца

