



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-195-(1)
..... 06.07 2020 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ГРИШЕВ ЕЗЕКИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ФЕНИКС ПЕТРОЛ 91“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 11
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива, в два етапа - етап I Преустройство на съществуваща газостанция в пълначно за бутилки и етап II Изграждане на обслужваща сграда и автомивка“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 12259.1011.153 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕЗЕКИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-195/29.06.2020 г. на РИОСВ-Враца, за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива, в два етапа - етап I Преустройство на съществуваща газостанция в пълначно за бутилки и етап II Изграждане на обслужваща сграда и автомивка“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 12259.1011.153 по КККР на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1011.153 с площ 1000 кв.м., Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, за който е отреден УПИ ЛП-153, кв. 11, „Складова зона“ по плана на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда преустройството на съществуващата газостанция в пълначно за бутилки, като се запазва съществуващият надземен резервоар с вместимост 8 куб. метра и вид на горивото - пропан бутан. Предвижда се да бъде демонтирана газоколонката и да се изгради постройка от монолитна стоманобетонена конструкция, служеща за пълначно за бутилки, с размери 2,5 на 3,0 метра.

С реализацията на ИП ще се изгради и обслужваща сграда към обекта на два етажа и автомивка с обща разгъната застроена площ и на двете – 393 кв.м., като е предвидено автомивката да ще бъде снабдена с необходимите по норматив кало и маслоуловители.

При извършването на СМР, се предвиждат изкопи за фундаменти с предполагаема дълбочина 80-110 см., като земната маса от тях ще бъде използвана за вертикалната планировка около сградите. Хумусният слой ще бъде отстранен при строителството и в



последствие върнат обратно при облагородяването на околното пространство. Няма да бъде използван взрив.

При изграждане на сградите ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца, а формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще бъдат третираны в съответствие с утвърдената система за сметосъбиране на гр. Враца.

Имотът е захранен с вода и канализация и не се предвижда изграждането на нови ВиК трасета извън имота. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационната мрежа на гр. Враца. Не се предвижда и изграждането на нови ел. трасета или нови пътни връзки. Достъпът до имота се осъществява от към изградената и облагородена ул. „Складова“, гр. Враца.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че:

За климатичното оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове над 5 тона CO₂ еквивалент, е необходимо да бъдат въведени досиета на системите, съгласно формата на Приложение № 3 към чл. 29, ал. 1 от Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/2017г., с изм. и доп.). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с изискваната честота в зависимост от количеството на заредения хладилен агент, съгласно чл. 4, параграф

3 от Регламент (ЕС) №517/2014 за флуорсъдържащите газове. Монтажът на оборудването и проверките за течове да се извършват само от лица, притежаващи валидни документи за правоспособност, издадени от Българска браншова камара по машиностроене.

По време на строителните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64/2005 г.) във връзка с ограничаването на емисиите на прахообразни вещества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

