



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-90-<sup>(1)</sup>  
.....<sup>15.04</sup>..... 2020 г.

ДО  
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №27  
ГР. МЕЗДРА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 47714.500.1207.1 по КК на гр. Мездра, общ. Мездра”, по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. по процедура BG 16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони”

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-90/10.04.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 47714.500.1207.1 по КК на гр. Мездра, общ. Мездра”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 47714.500.1207, в който е разположена многофамилна жилищна сграда с идентификатор 47714.500.1207.1 по КК на гр. Мездра, общ. Мездра.

Предмет на настоящото ИП е жилищна сграда на 8 етажа, построена през 1975г.-1977г., въведена в експлоатация през 1977г., с РЗП 5967.76 кв.м., находяща се на ул. „Св. Патриарх Евтимий” №8, гр. Мездра.

Мерките за подобряване на енергийна ефективност, които ще се приложат са както следва:

Ще се изпълни топлоизолация по ограждащите елементи на сградата /фасадни стени - до терен, подове, покриви/ със съответните материали, като е необходимо топлоизолацията да бъде надеждно дюбелирана. Преди полагането на топлоизолацията всички fugи между панелите ще бъдат ревизирани и обработени. При топлоизолирането на фасадните стени ще се предвиди разделяне на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата).

Предвидена е и хидроизолация в цокълната част на сградата - мин 50см над терен. Дилатационната fuga между секциите ще бъде ревизирана и оформена с обшивка -





поцинкована ламарина.

Предвид наличието на полуподземен неотопляем етаж - мазета, ще се положи топлоизолационна система по тавана на полуподземния етаж, като върху нея се изпълни циментова мазилка.

Топлоизолация ще се положи и по пода на покривното пространство и ще се подмени покривното покритие изцяло, като се използват съвременни материали и технологии на полагане. Ще се ревизират и подменят ламаринените поли и обшивки около комините, машинните помещения и бордовете. Системата за отводняване на покривите - сифони и водосточни тръби ще се ревизира и обнови.

Предвижда се подмяна на фасадната дограма, където е необходимо, а первазите при прозорците ще се защитят с полиоблицовка с плочки или друго подходящо решение. Предвижда се подмяна на парапетите по терасите.

Водоснабдяването, канализацията, ел. захранването ще бъде осигурено от съществуващите мрежи в обекта. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура и не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Не е необходимо извършване на изкопни работи и използване на взрив. Транспортния достъп до имота е съществуващ.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

#### **Обръщам Ви внимание:**

- Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ (обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г. с изм. и доп.) и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г.), относно изготвяне от възложителя на План за управление на строителните

отпадъци.

- За предаване на отпадъци, генерирани от СМР е необходимо да се сключват договори с фирми, притежаващи разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

