



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-15 111  
..... 21.01 ..... 2021 г.

ДО

**МЕТОДИЕВА**  
**МЕТОЛИЕВ**

Г. П. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХХІІ-1, кв. 4 по плана на с. Паволче, общ. Враца“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДИН МЕТОДИЕВИ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-15/14.01.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХХІІ-1, кв. 4 по плана на с. Паволче, общ. Враца“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот в регулацията на населеното място, определен за строителство с ПУП, влязъл в сила със Заповед № 1028/02.08.2006г. и издадена ВИЗА от 27.07.2020г. от гл. архитект на Община Враца. Имотът - УПИ ХХХІІ-1, кв. 4 е с площ 583 кв.м и е собственост на възложителите.

Инвестиционното предложение включва изграждането на жилищна сграда с разгъната застроена площ 160-200 кв.м., със стоманобетонна носеща конструкция, както и метални елементи при необходимост. Предполагаемата дълбочина на фундиране от котата на прилежащият терен е 90- 120см, като земната маса от изкопът ще бъде използвана за вертикалната планировка около сградата. Хумусният пласт ще бъде отстранен и използван обратно за облагородяване на зелените площи в имота. Няма да се използва взрив. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът до имота се осъществява от прилежащата улица. Не се налага промяна на предназначението и НТП на имота. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството или експлоатацията на обекта. Водоснабдяването ще се извърши от действащата ВиК мрежа. Предвижда се само изграждане на водопроводно отклонение от прилежащата южна улица, указано в становище от ВиК. Електроснабдяването ще бъде извършено от съществуващата електрореносна мрежа, съгласно указанията на „ЧЕЗ Разпределение“.



При строителството на обекта ще се генерират незначителен брой количества строителни отпадъци: „изкопни земни маси“ код 17.05.06, които ще се използват за вертикалната планировка на обекта; „смесени отпадъци от строителството“ код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за неопасни отпадъци, съгласно екологичното законодателство. Битовите отпадъци при експлоатацията на сградата ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, намиращи се на съседната улица. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализацията на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХХII-1, кв. 4 по плана на с. Паволче, общ. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

