



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Иzx. No OBOC-EO-146-*(1)*
.....*18.04*..... 2022 г.

ДО
АНТОН МАРИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУРГОЗОНЕ“ ЕООД
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 124В, ВХ. А, АП. 12
РАЙОН КРАСНО СЕЛО
ГР. СОФИЯ, П.К. 1612

Относно: Инвестиционно предложение за „Дооборудване на винарска изба „Шато Бургозоне“, находяща се в ПИ с идентификатор 43400.5.143 по КККР на с. Лесковец, общ. Оряхово за достигане на проектния ѝ капацитет“

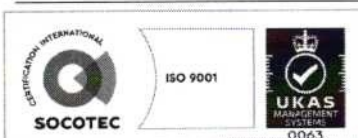
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № OBOC-EO-146/07.04.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Дооборудване на винарска изба „Шато Бургозоне“, находяща се в ПИ с идентификатор 43400.5.143 по КККР на с. Лесковец, общ. Оряхово за достигане на проектния ѝ капацитет“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира на територията на съществуваща винарска изба „Шато Бургозоне“, находяща се в ПИ с идентификатор 43400.5.143 с площ 9996 кв.м, Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За друг вид застрояване“ по КККР на с. Лесковец, общ. Оряхово, обл. Враца. Имотът е със стар № 005200 по КВС за землището на с. Лесковец, общ. Оряхово, съгласно представен Нотариялен акт за покупко-продажба на поземлен имот от 2012 г.

ИП предвижда закупуване и инсталиране на 3 броя ферментатори за червено вино с обем 15 м³ за осигуряване на необходимия ферментационен капацитет за преработка на гроздето и 4 броя съдове за съхранение на вино с обем 10 м³. Предвижда се изграждане на тръбопровод за подвързване на новоинсталираните съдове към



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



съществуваща хладилна инсталация.

Ферментационните съдове ще бъдат инсталирани на съществуваща площадка, предвидена за ферментатори с обем до 40 м³, а съдовете за съхранение на съществуваща площадка за съдове с обем 50 м³. Двете площадки отговарят на всички архитектурно-строителни изисквания и имат изградени електрозахранване, водопровод и канализация.

За нормалното функциониране на новоинсталираните съдове ще се изгради обслужваща пасарелка, вита стълба нея и ще се подвържат към съществуващата хладилна инсталация чрез изграждане на стационарен тръбопровод (входящ/изходящ) за студоносител.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 43400.5.143 по КККР на с. Лесковец, общ. Оряхово **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 „Остров” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1022/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 17/2021 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. Реализацията на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Дооборудване на винарска изба „Шато Бургозоне“, находяща се в ПИ с идентификатор 43400.5.143 по КККР на с. Лесковец, общ. Оряхово за достигане на проектния ѝ капацитет”, **преценката** на компетентния

орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

