



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-82 /3/
.....30.03.....2021 г.

ДО
„АРИЕЛ-ТН“ ЕООД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 105
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за ИП „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 24668.4.240 с площ 315 кв.м с НТП: селскостопански, горски ведомствен път и част от ПИ 24668.4.241 с площ 932 кв.м. с НТП: селскостопански, горски ведомствен път, и присъединяването им към ПИ 24668.4.107 по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-82/19.03.2021 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното намерение и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-82(2)/26.03.2021 г, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 24668.4.240 с площ 315 кв.м с НТП: селскостопански, горски ведомствен път и част от ПИ 24668.4.241 с площ 932 кв.м. с НТП: селскостопански, горски ведомствен път, и присъединяването им към ПИ 24668.4.107 по КККР на с. Дърманци, общ. Мездра” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имот с идентификатор 24668.4.107 по КККР на с. Дърманци общ. Мездра, с площ 13711 кв.м., е съгласувано инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на винарска изба“, с възложител: „Ариел - ТН“ ЕООД, с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-273(8)/25.04.2019 г. на РИОСВ – Враца, с което е изразено становище, че за ИП не следва да се провежда процедура по ОВОС или ЕО, по реда на *Закона за опазване на околната среда*, както и, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с настоящото уведомление информация се предвижда разширяване границите на имот 24668.4.107. Транспортният достъп до имота се осъществява по полски пътища с идентификатори 24668.4.240 и 24668.4.241. Предвид това, че ПИ 24668.4.240 и част (932 кв.м) от ПИ 24668.4.241 обслужват само имота на Възложителя, намерението е, същите да се присъединят към имот 24668.4.107, с което да се подобри ландшафтното планиране на терена. ИП не е свързано със строителни дейности, изграждане



на техническа инфраструктура, генериране на отпадъци, отпадъчни води, отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Съгласно ПРОТОКОЛ № 17/28.01.2021 г. на Общински съвет Мездра, Община Мездра като собственик на имоти с идентификатори 24668.4.240 и 24668.4.241, с Решение № 246/28.01.2021г. дава предварително съгласие за прехвърляне собствеността върху описаните имоти, на „Ариел-ТН“ ЕООД, както и за извършване на процедурата по промяна предназначението им и присъединяване към ПИ 24668.4.107 в земл. с. Дърманци, общ. Мездра.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имоти с идентификатори 24668.4.240 и 24668.4.241 по КККР на с. Дърманци **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони**.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

