



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-212-(1)

.....06.07..... 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на ведомствени жилищни сгради в ЖК - 3 “Север”, в централна градска част на гр. Козлодуй”, ситуирани в УПИ III и УПИ IV, кв. 255, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-212/25.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на ведомствени жилищни сгради в ЖК - 3 “Север”, в централна градска част на гр. Козлодуй”, ситуирани в УПИ IV и УПИ III, кв. 255, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III, кв. 255, представляващ ПИ с идентификатор 37798.501.177 с площ 4.678 дка и НТП: За жилищно строителство средно застрояване (от 10 до 15 м) и УПИ IV, кв. 255, представляващ ПИ с идентификатор 37798.501.176 с площ 2.109 дка и НТП: За жилищно строителство средно застрояване (от 10 до 15 м), по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй.

Съгласно внесената документация с настоящото ИП се предвижда изграждане на 3 (три) жилищни блока, в имоти собственост на възложителя, с цел осигуряване на жилища за новопостъпили специалисти с висока квалификация, поради недостатъчен капацитет на многофамилни ведомствени жилищни сгради в гр. Козлодуй.

ИП предвижда да се изградят 3 /три/ отделни жилищни блока, сформирани от отделни секции/входове, както следва:

- Жилищен блок с 4 входа, с пет етажа – ще съдържа по 3 апартамента на етажната



площадка с площ около 75 м², т.е. категория А - „среден“ (двустаен/двустаен с разширена кухня). Общо от категория А – 60 апартамента;

- Жилищен блок с 1 вход, с пет етажа – ще съдържа по 2 апартамента на етажната площадка, с площ до 100 м², т.е. категория Б – „голям“ (три/четири стаен). Общо от категория Б – 10 апартамента;

- Жилищен блок с 1 вход, с пет етажа – ще съдържа по 4 бр. апартамента на етажната площадка, като апартаментите ще са с площ от 50м² до 75 м² , т.е. в категория В - „комбиниран“ (2 бр. едностаен с разширена кухня + 2 бр. двустаен). Общо от категория В – 20 бр. апартамента.

При изпълнение на дейностите по реализация на инвестиционното предложение ще се използва изградената пътна инфраструктура, като ще бъдат предвидени подходи и надземни паркинги за новоизградените жилищни блокове.

Водоснабдяването, канализацията, ел. захранването, телефонизацията и отоплението ще бъдат реализирани от съществуващите мрежи, след съгласуване съответно с ВиК ООД, ЧЕЗ Разпределение България АД, БТК ЕАД и цех “Топлоснабдяване” на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

Предвижда се да бъдат използвани следните стойтелни материали – земни маси, пясък, чакъл, бетон, арматура, тръби, фаянс, теракот, гипсокартон, подова керамика, MDF плоскости, латекс, кабели и др. по време на реализацията на ИП. Предвиждат се изкопни работи, без ползване на взрив.

Отпадъчните води от новите жилищни сгради ще са с битов характер. Фекално-битовите води и дъждовните води от сградата ще се заустват в колектор на градската канализация и ще се отвеждат към ПСОВ Козлодуй.

По време на реализацията на инвестиционното намерение се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци, а третирането и транспортирането им ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и част “План за управление на строителните отпадъци” към работния проект.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са ВГ0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и ВГ0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се

създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

