



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-204/(2)
.....18.07.2019г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Двуетажна надстройка на съществуваща сграда със смесено предназначение и подземен паркинг в УПИ I-1277, кв. 85 по плана на гр. Мездра, общ. Мездра», с възложител: „АРИЕЛ-ТН” ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-204/15.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Двуетажна надстройка на съществуваща сграда със смесено предназначение и подземен паркинг в УПИ I-1277, кв. 85 по плана на гр. Мездра, общ. Мездра» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, съществуващата сграда е с конфигурация от тела с различна етажност - от 1 до 4 етажа. С настоящото ИП се предвижда надстрояване на едноетажната част от сградата в югоизточния ъгъл в съседство със стълбищната клетка. Надстройката ще е двуетажна, върху плоския покрив на съществуващата сграда. Няма директна връзка с помещенията от сградата. Достъпът до надстройката ще е от плоските покриви на кота +4,35 и +6,95. Двата етажа са самостоятелни.

С надстройката не се надвишава кота корниз на съществуващата сграда и не се намаляват отстояния към съседни обекти и регулационни линии. Не се засягат съществуващи помещения. В надстройката ще се обособят съблекални с капацитет по 20 души и санитарни възли, обслужващи открит басейн на кота +4,35, който ще се изгради на следващ етап от строителството на комплекса. Помещенията в надстройката ще се използват сезонно, поради което не се предвижда отопление.

Имотът е снабден с ел.енергия и вода. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Надстройката ще се захранва от съоръженията в съществуващата сграда. Има осигурен транспортен достъп по 2 съществуващи улици, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени.



Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна система. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Двуетажна надстройка на съществуваща сграда със смесено предназначение и подземен паркинг в УПИ I-1277, кв. 85 по плана на гр. Мездра, общ. Мездра», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

