



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-315/1/

.....28.11.....2019г.

ДО
МАРГАРИТА ЦВЕТАНОВА САВОВА
УЛ. „ЛУКАШОВ“ №3
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Стаи за гости и кафе-аперитив – пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ IV -184, кв.1, ЦГЧ, по плана на гр. Враца, общ. Враца”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-315/25.11.2019 г. на РИОСВ-Враца за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Стаи за гости и кафе-аперитив – пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ IV -184, кв.1, ЦГЧ, по плана на гр. Враца, общ. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, ИП предвижда пристройка и надстройка на пристроената част към съществуваща жилищна сграда, в имот УПИ IV -184 с идентификатор по КК 12259.1020.184 , с обща площ 155м², собственост на възложителя. Съществуващата сграда към бул. ”Христо Ботев” не се преустройва. Сутеренът е съществуващ и в него са разположени санитарни възли за гости и складови помещения.

Сградата ще е на четири нива, с монолитна конструкция, с вход от ул. „Лукашов”. На първо ниво се разположи еднопространствено кафене, от което посредством стълбище ще се достига до второто ниво, където ще се обособи стая за гости със санитарен възел и малък кухненски кът. Същото решение е предвидено и за трето и четвърто ниво. Покривът ще е плосък, с вътрешно отводняване. Пристройката и надстройката са проектирани така, че нивата на етажите да са индентични със сградата на новата сувенирна палата, която е разположена на калкан с пристройката и е с фасада по ул. „Лукашов”. Идеята е двете фасади да образуват единен ансамбъл към горната улица.

Довършителните работи предвиждат гранитогрес, теракот и паркет, за подовите на помещенията; гипсова шпакловка; латекс и фаянс за стени и тавани, и окачен таван над кафенето. Застроената площ е 44.72м², разгъната застроена площ – 211.82м².

При реализацията и експлоатацията на обектите ще се използват съществуващи ВиК мрежи и ел. захранване, както и съществуваща пътна инфраструктура. Генерираните



строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъчни води при експлоатацията на обектите ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност - Ансамбъл ул. „Христо Ботев“ в гр. Враца, деклариран с писмо № 587/20.02.1979 г. на НИПК като „Ансамбъл ул. Христо Ботев“, гр. Враца - групов паметник на културата. В тази връзка, предвиденото Частично изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ 1-182, УПИ 11-181, УПИ 111-185, УПИ IV- 184 и УПИ V-183, кв 1, ЦГЧ по плана на гр. Враца, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива, свързано с настоящото ИП, е съгласувано със Становище на Министерство на културата, с изх. № 33-НН-157 от 11.04.2017г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Стаи за гости и кафе-аперитив – пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ IV -184, кв.1, ЦГЧ, по плана на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

