



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-50 ¹³¹
.....^{15.03} 2021 г.

ДО
Г-Н

АСПАРУХОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Строителство на Административно-битова сграда“ в поземлен имот с идентификатор 12259.724.110 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-50/16.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-50-(2)/08.03.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Строителство на Административно-битова сграда“ в поземлен имот с идентификатор 12259.724.110 по КККР на гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.724.110 с площ 3002 кв. м, вид територия: Урбанизирана и НТП: За складова база, в местността „Гладно поле“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Съгласно внесената документация ИП предвижда изграждането на нова едноетажна сграда, като застрояването ще е свободно и ще е разположено в северозападния ъгъл на имота. Сградата ще бъде със сглобяем стоманен скелет, без сутерен и ще съдържа входно антре, офисно помещение, санитарен възел с душ и кухненски бокс и ще се използва целогодишно. Застроената площ на новата сграда ще е 38,23 кв.м.

Предвижда се също изграждане на ново сградно водопроводно отклонение и връзка с електроразпределителната мрежа. Сградата ще бъде свързана към съществуваща улична канализация, чрез ново сградно канализационно отклонение. Изкопни работи ще се извършват при изграждане на фундаменти и полагане на канализационни и водопроводни тръби. Дълбочината на изкопа ще е до 2,50 м. Няма да се извършват взривни работи.

Имотът ще се ограда с ажурна ограда със стоманобетонова основа, а на територията на свободните дворни площи ще бъде изпълнена временна настилка от трошен камък и ще се използват за паркиране и автокъща.

По време на строителството се очаква да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други, които ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще



се извозват периодично от сметосъбиращата техника на Община Враца.

Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация (Бф200).

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура, имотът има осигурен достъп до съществуваща улица. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/2021 г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов
Директор на дирекция: КПД
Заповед за заместване: №67/04.06.2020 г
на Директора на РИОСВ - Враца