



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-325/1  
.....10.12.2019г.

ДО  
СВЕТΟΣЛАВ НИКОЛАЕВ УЗУНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ЛЕГЕАРТ- X - ЛАБ” ЕООД  
УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ” №13  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на апартамент в дентален кабинет, УПИ I-24, кв 21, ЦГЧ гр. Враца”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-325/06.12.2019 г. на РИОСВ-Враца за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на апартамент в дентален кабинет, УПИ I-24, кв 21, ЦГЧ гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, сградата, обект на преустройството е съществуваща, въведена в експлоатация през 2019г. В нея са изградени всички необходими технически инфраструктурни съоръжения – за ел. енергия, вода, газ. Сградата е с идентификатор 12259.1020.24.2.8, находяща се на ул. «Христо Ботев» № 69, собственост на възложителя. Няма да се извършват изкопни работи. Преустройството ще е само вътрешно, без конструктивни промени. Денталният кабинет ще е със застроена площ 97,6 м<sup>2</sup>.

Генерираните строителни отпадъци от преустройството на обекта ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци. Специалните отпадъци ще се обслужват посредством сключен договор с оторизирана за дейността фирма. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на апартамент в дентален кабинет, УПИ I-24, кв 21, ЦГЧ гр. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

