



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-294-*01*
.....*12.08.*..... 2022 г.

ДО
Г-Н МАРИЯН
Г-ЖА ЦВЕТАНКА

ИВЕЛИНОВ
МЛАДЕНОВА

ГР. ЕТРОПОЛЕ
ОБЛ. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда в с. Ребърково, общ. Мездра, УПИ-VI, кв. 20, поземлен имот с идентификатор 62390.501.119“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВЕЛИНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-294/15.08.2022г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда“ в с. Ребърково, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ-VI-119, кв. 20, поземлен имот с идентификатор 62390.501.119, с площ 712 кв.м., находящ се в с. Ребърково, общ. Мездра, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-931/18.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

ИП предвижда изграждане на тераса, предназначена за лични жилищни нужди, която ще бъде разположена от двете страни на съществуваща жилищна сграда – юг и запад. За изграждането на терасата ще се използва готова дървена конструкция, която



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



ще се постави чрез метални планки върху бетонови елементи. За поставянето на бетоновите елементи върху терена ще се извършват минимални изкопни дейности до 1 м. дълбочина. Терасата ще бъде захваната чрез дюбели за жилищната сграда. Предвижда се изграждане на покрив от дървена конструкция и керемиди. РЗП на терасата ще бъде с обща площ около 49 кв.м.

Изкопните земни маси, генерирани по време на строителните дейности, ще бъдат използвани в същия имот с цел вертикална планировка за обратно засипване и подравняване на терена. Достъпът до обекта ще се осъществи през съществуващата жилищна сграда. Имота е присъединен към електропреносната мрежа, има изградена канализационна система.

Инвестиционното предложение ще се реализира в жилищната зона, в регулационните граници на населеното място. Дейността не е свързана с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Водоснабдяването на съществуващата жилищна сграда с вода за питейни нужди се осъществява чрез изградената водоснабдителна селищна мрежа. За формираните отпадъчни води ще се използва съществуващата канализационна система. С реализацията на настоящото ИП не се очаква отделянето на емисии от вредни вещества във въздуха. Генерираният шум в резултат от транспортните и строителни дейности в границите на имота се очаква да бъде временен и незначителен.

ИП не е свързано с производство, с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Съгласно информацията към горното ИП, формираните битови и строителни отпадъци ще се събират в предназначени за целта контейнери, които ще бъдат извозвани до депо от съответните лицензирани фирми. Не е предвидено използване на природни ресурси и взрив по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположена защитена зона е BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в т.ч. и върху най-близо разположената защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за "Изграждане на тераса към съществуваща жилищна сграда" в с. Ребърково, общ. Мездра, УПИ-VI-119, кв. 20, имот с идентификационен номер 62390.501.119, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

