



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-214/11

.....<sup>30.07.</sup>.....2020г.

ДО

ЦВЕТАН МАКАВЕЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛИТ 88“ ЕООД

УЛ. «СТОЯН БЪЧВАРОВ» № 8

ГР. СЕВЛИЕВО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на търговски обект, с цел обособяване на „ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ“, в имот с идентификатор 47714.500.635.2 по КККР на гр. Мездра“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАКАВЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-214/16.07.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на търговски обект, с цел обособяване на „ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ“, в имот с идентификатор 47714.500.635.2 по КККР на гр. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, сградата с идентификатор 47714.500.635.2 по КККР на гр. Мездра, с адрес: ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 43, в която се намират помещенията е едноетажна, с достъп от ул. «Кирил и Методий», чрез обособена площадка - тераса на кота + 1,55м. от тротоарното ниво. Сградата като цяло е с монолитна стоманобетонова конструкция, с покрив от двойни Т-панели. Захранена е с ел. енергия и вода. Помещението, в което ще се обособи залата с 15 броя игрални автомати, е с площ 38 м<sup>2</sup> и е достъпно от самостоятелен главен вход от площадката-тераса. Към коридора са налични за ползване два броя санитарни възела.

Преустройството касае довършителни работи и частична преработка на електроинсталацията, както и оформяне на офис с площ 4м<sup>2</sup>, от стени монтажни от гипсокартон. Достъпът към офиса ще е от залата за игри. Частично ще се ремонтират санитарните възли.

Генерираните строителни отпадъци от ремонтните дейности своевременно ще се извозват на указано от Община Мездра депо. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха. Битовите отпадъчни води от санитарните възли се заустват в градската канализационна мрежа.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на търговски обект, с цел обособяване на „ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ“, в имот с идентификатор 47714.500.635.2 по КККР на гр. Мездра“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

