



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-164-*(1)*
М.05. 2022 г.

ДО
КАЛИНКА -ХОНГ
БАНГ ХОНГ
УПРАВИТЕЛИ НА „К.Б.Х.“ООД

ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на надстройка за разширение на съществуващ магазин, находящ се в ПИ с идентификатор 37798.502.603 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО И ГОСПОДИН ХОНГ,

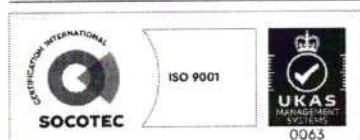
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-164/03.05.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка за разширение на съществуващ магазин, находящ се в ПИ с идентификатор 37798.502.603 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37798.502.603 с площ 1708 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)”, за който е отреден УПИ XIV-603, кв. 103, за „търговски услуги“, с административен адрес: ул. „Освободител” № 42, по регулационния план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй

С реализацията на ИП се предвижда разширение на съществуващ магазин чрез надстройка от метална конструкция покрита със стенни термо и покривни панели. Изгражда се двускатна покривна конструкция с неправилна форма и наклони от 23%.

За отопление и охлаждане на сградата е предвиден монтаж на колонни иверторни системи. В сградата има съществуващи санитарни помещения за персонала.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



В имота има предвидени 8 бр. паркоместа в южната му част.

Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат извозвани на определеното от общината за целта място. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер тип "Бобър" и ще се извозват от общинската сметосъбираща техника.

ИП не е свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. По време на строителството и при експлоатацията на обекта ще се използват вода и ел. енергия от съществуващия магазин. Дейността не е свързана със съхранение и употреба на опасни химични вещества. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са ВГ0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и ВГ0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-298/31.03.2021г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 48/2021 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. Реализацията на ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка за разширение на съществуващ магазин, находящ се в ПИ с идентификатор 37798.502.603 по КККР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за**

ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

