



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-133-⁽¹⁾
.....2022г.

ДО
ПЕНКА ТУШИНОВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване»

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУШИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-133/28.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, след промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1138.766, м. „Стефанка” в землището на гр. Враца се предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване. Жилищната сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда на първи етаж да се разположи дневния тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и тоалетна. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен. Имотът е запазен с ел.енергия. Достъпът до имота е от север от път с идентификатор 12259.1138.844.

Имотът, на чиято територия ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение, с идентификатор № 12259.1138.766 по КККР на гр. Враца, м. „Стефанка” е с площ 1762 кв.м, с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдиш; категория на земята при неполивни условия – осма, собственост на възложителя.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



С ИП не се предвижда използването на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията на сградата. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип „пласто“, в който не се развъждат микроорганизми и се пълни свода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва бутилирана трапезна и минерална вода, а за поливни нужди вода от собствен водоизточник (съществуващ кладенец).

Количествата отпадни битови води от жилищната дейност ще постъпват в бетонова водоплътна изгребна яма. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близката защитена зона, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание, че ползването на вода за поливни нужди, от собствен водоизточник (съществуващ кладенец), както е посочено по-горе, е допустимо само след получаване на разрешително за водовземане, от БДДР – Плевен.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

