



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-142-(1)  
.....2022г.

ДО  
ЦЕНО

ЦЕНОВ

ГР. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение *«Изграждане на двуетажна жилищна сграда с два броя магазини, в УПИ VI-994, кв.70, ПИ с кад. №47714.500.994, гр. Мездра, общ. Мездра»*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-142/05.04.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на двуетажна жилищна сграда с два броя магазини, в УПИ VI-994, кв.70, ПИ с кад. №47714.500.994, гр. Мездра, общ. Мездра»* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, имотът, предмет на ИП е с площ 309м<sup>2</sup>, урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване (до 10 m). Сградата ще е двуетажна, със смесено предназначение - първия етаж за обществено обслужване (магазини), а втория етаж -жилищен. Ще се обитава целогодишно. Застроената площ на новата сграда ще е 107,10м<sup>2</sup>, а РЗП на предвиденото ново строителство е - 234,10м<sup>2</sup>. Имотът е водоснабден и електроснабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Има осигурен транспортен достъп по съществуваща ул. „Стефан Караджа“, поради което не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Изкопни работи ще се извършват при изграждане на фундаменти и полагане на канализационни и водопроводни тръби. Дълбочината на изкопа ще е до 2.00м. Няма да се извършват взривни работи. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация, към градската канализационна мрежа. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, шум и вибрации.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000». Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близките защитени зони, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Изграждане на двуетажна жилищна сграда с два броя магазини, в УПИ VI-994, кв.70, ПИ с кад. №47714.500.994, гр. Мездра, общ. Мездра*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

