



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-79 / 11
.....03.04.....2020г.

ДО
НАСКО АСЕНОВ МИХОВ
ИЗП. ДИРЕКТОР НА “АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Реконструкция на апартамент 203 в хотелски комплекс /ХК/ „Истър”, даваща възможност за ползването му от лица в неравностойно положение” - т. 7.184.1 от ИП», с възложител: «АЕЦ КОЗЛОДУЙ» ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-79/01.04.2020г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Реконструкция на апартамент 203 в хотелски комплекс /ХК/ „Истър”, даваща възможност за ползването му от лица в неравностойно положение” - т. 7.184.1 от ИП» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предмет на инвестиционното предложение е реконструкция на апартамент, находящ се в сграда с идентификатор 37798.501.124.1, в парцел IV, планоснимачен № 500, в квартал 245, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, съгласно Нотариален акт № 97/22.04.2004г. Предвижда се вътрешно преустройство, с цел ползването на апартамента от лица в неравностойно положение.

Предвидените строително-монтажни и довършителни работи включват: обзавеждане на спалня в по-голямото жилищно помещение и дневна в по-малкото с осигуряване на достъпност за хора с увреждания; подмяна на вратата към новата спалня; зазиждане на вратата към новата спалня; разширяване на вратата към банята; ново обзавеждане на банята с осигуряване на достъпност за хора с увреждания и монтиране на помощни средства за хващане; подмяна на вратопрозореца с разширяване на вратата към балкона на новата спалня; подмяна на подовите настилки; освежаване на стенните покрития и таваните; подмяна на стенна и подова облицовка в банята. Ще се използват обичайните строителни материали - гранитогрес, итонг, гипсокартон, латекс, мокет, ПП тръби и др.



Третирането и транспортирането на отпадъците от строителните дейности ще се извършва от Изпълнителя на строежа, въз основа на писмен договор с Възложителя, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, както и с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близо разположената защитена зона е защитена зона BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Реконструкция на апартамент 203 в хотелски комплекс /ХК/ „Истър”, даваща възможност за ползването му от лица в неравностойно положение” - т. 7.184.1 от ИП», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

