



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-2 /Δ/
.....13.01.....2020г.

ДО

ИЛИАН ЦВЕТКОВ - УПРАВИТЕЛ

„ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ №58

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база и офис-сграда на фирма „Инекс Трейд“ ЕООД, в УПИ V-191, кв.18, по плана на гр. Враца, общ. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-2/03.01.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база и офис-сграда на фирма „Инекс Трейд“ ЕООД, в УПИ V-191, кв.18, по плана на гр. Враца, общ. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, се предвижда ремонт и реконструкция на съществуващо производствено хале, както и изграждане на нова офис-сграда с работни и битови помещения, навеси за съхранение на строителна техника, механизация и материали, както и изграждането на нови производствени помещения (работилници за заготовка на строителни елементи и детайли).

На обекта, който ще има функциите на основна база на фирмата, ще се складират пакетирани строителни материали, необходими за дейността, ще се извършват дейности по нормалната заготовка на строителни елементи, железарски и електро, които ще се извозват на строителните обекти. На площадката ще домува и транспортна и строителна техника.

Площадката към момента е захранена с електроенергия от съществуващата мрежа на ЧЕЗ и вода от съществуващата водопроводна мрежа на ВиК-Враца. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, с изключение на газификация, при възможност. Изкопните работи за фундаментите на офис-сградата и навесите ще са с максимална дълбочина – 3,0 м. Не се предвижда използването на взрив.

Имотът е с идентификатор по КК и КР на гр. Враца №12259.1008.191, с площ 5530,0 кв.м., предназначение: Урбанизирана територия, НТП: За ремонт и поддържане на транспортни средства, собственост на възложителя. Възложителят предвижда промяна на



НТП на „предимно производствена и складова дейност“, за което предстои одобрение от Община Враца на проект на ПУП-ПЗ.

Необходимите количества вода се отнасят само за битови нужди за нормалното обитаване на офис-сградата и битовите помещения за персонала. Не се налага използването на вода за производствени нужди. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализационна мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци, а битовите ще се третират чрез системата за сметосъбиране. Отпадъците от метални заготовки ще се предават за скрап. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база и офис-сграда на фирма „Инекс Трейд“ЕООД, в УПИ V-191, кв.18, по плана на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

