



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-48 (1)
.....2020 г.

ДО
АНГЕЛ
РОСЕНКА

КАБАТЛИЙСКИ
КАБАТЛИЙСКА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 12259.1136.236 по КК на гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАТЛИЙСКИ ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАБАТЛИЙСКА ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-48/25.02.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 12259.1136.236 по КК на гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация, с ИП се предвижда промяна на устройствената зона и изработване на ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 12259.1136.236 по кадастралната карта на гр. Враца, Врачански лозя, м. «Върха». Имотът е собственост на възложителя и представлява земеделска територия, категория 7, НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), площ 1045 кв.м. Предвидено е преотреждане на имота за жилищно строителство. В имота има съществуваща вилна сграда. Инвестиционното намерение на възложителите е да изградят жилищна сграда за целогодишно обитаване, като запазят част от основите на съществуващата сграда. Новата сграда ще е на два етажа, със стоманобетонова носеща конструкция, с оградни и преградни тухлени стени, със стоманобетоннови основи, дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Застроената площ ще е 82 кв.м., РЗП –164 кв.м. Фундирането на сградата ще е до 2,0м дълбочина, ще се изпълнява по механизирани начин и частично ръчен изкоп за подравняване на основата.

Захранването с електричество ще е от съществуващ електромер с партиден №135 към лозарска кооперация „Янкин връх“, която има договор с ЧЕЗ. Водоснабдяването ще е от собствен водоизточник – кладенец, който е регистриран за собствени потребности в БДДР-Плевен. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа.



Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изтегля от "ВиК" ООД – гр. Враца. Генерираните строителни и битови отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в имот с идентификатор 12259.1136.236 по КК на гр. Враца, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

