



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-142-(1)  
.....  
19.06.2020 г.

ДО  
АНГЕЛ СТАТКОВ  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ в две части – „Подробен устройствен план /ПУП/ за п.и.№0.171, за който е образуван у.п.и. /парцел / I, кв. 50 по регулатационния план на с. Краводер, ЕКАТТЕ 39236, с който да се промени предназначението на имота от „Жилищна“ в „Предимно производствена“, и „Инвестиционен проект за строеж на навес-хале за селскостопански инвентар“, в УПИ I-171, кв. 50, по регулатационния план на с. Краводер, общ. Криводол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАТКОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-142/28.05.2020 г. на РИОСВ-Враца, за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение за КПИИ – „Подробен устройствен план /ПУП/ за п.и.№0.171, за който е образуван у.п.и. /парцел / I, кв. 50 по регулатационния план на с. Краводер, ЕКАТТЕ 39236, с който да се промени предназначението на имота от „Жилищна“ в „Предимно производствена“, и „Инвестиционен проект за строеж на навес-хале за селскостопански инвентар“, в УПИ I, кв. 50, по регулатационния план на с. Краводер, общ. Криводол попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ I-171, кв. 50, с площ 1,454 дка., по регулатационния план на с. Краводер, общ. Криводол.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на навес- хале за селскостопански инвентар, представляващ сграда за домуване на прикачен инвентар за техника, като хедери, брани, редосеялки и др.

Сградата ще се състои от две пространства: хале с масивна стоманобетонова носеща конструкция и тухлени зидове, измазани с варова мазилка, с метална врата към улицаца и навес със стоманобетонова конструкция, затворена със стена от към имота и метална врата към улицата. Двете пространства ще са отделени едно от друго с тухлен зид, достигащ покривното покритие, с дебелина на зида 25 см, измазан от двете страни с варова мазилка. Халето и навеса ще бъдат с обща покривна конструкция от незашитени метални профили, покрити с LT ламарина. Общата разгъната площ ще бъде 337,4 кв.м.

При реализирането на строежа ще се използват вода, хоросан, пясък и баластра.



Предвидени са малък обем изкопни работи, а земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип и подравняване на терена. Не се налага използване на взрив.

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират малки количества битови отпадъци, които ще бъдат иззвозвани от организираната система за сметосъбиране в община Криводол.

Имота е захранен с вода от съществуващата ВиК мрежа, както и има изградена водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Транспортния достъп до имота е съществуващ. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отеляне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обрн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявленото инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е дължен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
Директор на РИОСВ - Враца

