



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-13/5/  
.....09.02.....2021г.

ДО

ТИХОМИР КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВРАЧАНСКА ТЕМЕНУГА“ ЕООД

УЛ. „ИСКЪР“ № 3, ВХ.Б. АП.11

ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение “Текущ ремонт на винарска изба „Врачанска Теменуга”, находяща се в местност „Деривол”, земл. гр. Враца”

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-13(4)/05.02.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Текущ ремонт на винарска изба „Врачанска Теменуга”, находяща се в местност „Деривол”, земл. гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, инвестиционното предложение предвижда ремонт на съществуваща сграда за винопроизводство, с площ от 487 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 12259.1140.535 по КК на гр. Враца, местност „Деривол”. Имотът е с обща площ 3464 кв.м., с НТП: Застроен имот в земеделска територия, собственост на възложителя. Предвидените ремонтни дейности ще се осъществят без да се нарушава целостта и конструкция на сградата, като ще се извърши ремонт на покрив, саниране на външни стени, с подмяна на дограма, подмяна на съществуващи ел. и ВиК инсталации, както и облицовка на вътрешни стени и подове. Сградата разполага с необходимата техническа инфраструктура /вода, ел. енергия, път за достъп/ и не се налага изграждане на допълнителна такава. Не се предвиждат изкопни дейности.

На този етап винарска изба «Врачанска теменуга» е с капацитет на машини и оборудване за производство на около 10000 литра вино годишно. Поради малкия капацитет използваната площ е около 150 кв.м. Преработваното грозде е от собствени лозови масиви,



находящи се в землището на с. Веслец, общ. Враца. Целите на предвидените ремонтни дейности и закупуването на техника и оборудване (за закупуването на техника и оборудване има издадени писма с изх. № ОВОС-ЕО-13(1)/25.01.2021 г. и изх. № ОВОС-ЕО-13(3)/01.02.2021 г. на РИОСВ - Враца) са използването на цялата площ от 487 кв.м. и повишаване на капацитета до 47500 литра/годишно.

Процесите, които се осъществяват на този етап с наличното оборудване са приемане на гроздето, преработване, протичане на бурна ферментация и формиране на вината. След предвидената модернизация, производствения процес ще се развие максимално, което ще доведе до увеличаване на качеството на произвежданите вина. Предвижда се и разширяване на продуктовата гама с производство на висококачествени бели, розови, червени пенливи и отлежали вина. Технологичният процес ще включва: приемане и охлаждане на гроздето; преработване; протичане на бурна алкохолна ферментация на кашата на червено грозде; настойване и отцеждане на сладката гроздова каша; обработване на гроздовата мъст; бурна алкохолна ферментация; тиха алкохолна ферментация; формиране на вината; протичане на ябълчено-млечнокиселата ферментация; купажиране на вината; бистрене и стабилизиране; съзряване в дъбови бъчви; стабилизиране със студ и бутилиране.

При достигане на максимален капацитет на преработено грозде ще се формират следните отпадъци: гроздови джибри - около 14500 кг.; гроздови чепки - около 2100 кг.; винени утайки - около 1500 кг. Всички те ще бъдат оползотворявани като фураж за животни или за наторяване на собствените лозя на дружеството. Формираните от дейността отпадни води ще са в порядъка на 50-60 куб. метра годишно и ще се събират в съществуваща изгребна яма. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона еа BG0000594 «Божия мост - Понора» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Текущ ремонт на винарска изба „Врачанска Теменуга”, находяща се в местност „Деривол”, земл. гр. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание: По отношение на съхранението и третирането на формираните биоотпадъци да се спазват изискванията и разпоредбите на действащото екологично законодателство.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца