



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №.ОВОС-ЕО-137-(1)
..... 31.05.2021г.

ДО
ЕМИЛ КОЖУХАРСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „КОЖУХАРСКИ“ ООД
УЛ. „АРДА“ № 13
ГР. БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-250, кв. 127, парцел 5, ПИ 37798.501.356, ул. "С. Русков“, гр. Козлодуй“, с възложител: „КОЖУХАРСКИ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЖУХАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-137/25.05.2021г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-250, кв. 127, парцел 5, ПИ 37798.501.356, ул. "С. Русков“, гр. Козлодуй“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, имотът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно - имот с идентификатор 37798.501.356 с площ 1217 кв.м. представлява урбанизирана територия, начин на трайно ползване: За търговия, услуги, обществено обслужване и озеленяване, собственост на възложителя. Новопроектираната сграда е предназначена за търговски обект - магазин за промишлени стоки, със застроена площ 835 кв.м. Предвидено е и обособяване на паркинг за 10 бр. автомобили, който ще обслужва сградата с подход от улицата на запад. За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Очакваните строителни отпадъци при изграждането на обекта ще бъдат депонирани на строителната площадка и в последствие извозвани до депо за строителни отпадъци в град Козлодуй. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите.

Дейностите, предвидени във втори етап от реализацията на инвестиционно предложение **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и №



2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002009 «Златията» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-250, кв. 127, парцел 5, ПИ 37798.501.356, ул. "С. Русков", гр. Козлодуй", **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

