



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-432-(1)
.....2022г.

ДО
БОГОМИЛ СТЕФАНОВ

КВ. НЕФЕЛА
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на Жилищна сграда - ниско строителство в Поземлен имот 12259.1003.353, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ПАДИНА»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

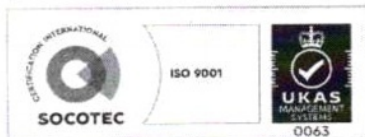
Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-432/22.11.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на Жилищна сграда - ниско строителство в Поземлен имот 12259.1003.353, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ПАДИНА» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, поземлен имот с идентификатор 12259.1003.353 по КККР на гр. Враца, представлява земеделска територия, категория 5, НТП Друг вид земеделска земя, площ 669 кв. м, собственост на възложителя. ИП предвижда промяна на действащия регулационен план на гр. Враца за привеждането на кадастралните граници на имота в регулационни линии за новообразувания УПИ I и определянето на застрояване в новообразувания урегулиран имот „ За ниско жилищно застрояване - Жм “ с параметри на застрояване допустими за територията - Н - 10м, Пл - 40%, Кинт - 1,2, Оз - 60%.

Височината на жилищната сграда ще е до 10м. кота корниз, до 3 етажа, а застроената площ до 260 кв.м. Имотът граничи с урбанизирана територия и ще бъде присъединен към съществуващите инфраструктури и мрежи без изграждането на допълнителна такава. Изкопните работи ще са в рамките на необходимото за изграждането на фундаменти на ниска жилищна постройка с височина до 10м. Не се предвижда използването на взрив и друга специализирана техника.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителство ще се



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



извозват на указано от Община Враца място. Формираните отпадъчни битови води ще бъдат отвеждани и зауствани в канализационна система. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на Жилищна сграда - ниско строителство в Поземлен имот 12259.1003.353, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ПАДИНА»*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

