



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-137--(1)
...05.04.....2022г.

ДО
ВИЛИЗАР БОЯДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА «МУРГАШ 88» ООД
УЛ. «ГУРМАЗОВСКО ШОСЕ» № 82
С. ГУРМАЗОВО
ОБЩ. БОЖУРИЩЕ
ОБЛ. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение *«Изграждане на склад за пакетирани хранителни стоки и офис в УПИ 1-24, ПИ с идентификатор 12259.727.70 по КККР на гр. Враца»*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-137/30.03.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение *«Изграждане на склад за пакетирани хранителни стоки и офис в УПИ 1-24, ПИ с идентификатор 12259.727.70 по КККР на гр. Враца»* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, след промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.727.70 по КККР на гр. Враца, м."Гладно поле", с площ 6 286 м, представляващ УПИ 1-24, урбанизирана територия, с НТП: За друг вид производствен, складов обект, е предвидено изграждане на склад за пакетирани хранителни стоки и офис.

Сградата ще бъде ново строителство и ще представлява разпределителен склад на главния дистрибутор на пакетирани хранителни стоки за местни дистрибутори и крайни клиенти. Складът ще е със застроена площ /ЗП/ - 485,05 м² и РЗП - 485,05 м². Ще се ползва като място за разпределяне на заявени предварително пакетирани хранителни стоки. Ще се състои от едно охлаждаемо на +4 С помещение за товаро-разтоварни работи, една среднотемпературна камера на+4 °С и една камера на -18 "С за 4 палета всяка, в случай на непотърсена пратка. Ще има и малък офис, който ще се



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



ползва временно, само при приемане и предаване на стоки. Не се предвижда краткосрочно или дългосрочно съхранение на място.

Захранването с ел. енергия и вода ще се извърши от съответните разпределителни дружества. Не се предвижда строителство на нова инфраструктура или промяна на съществуващата. Изкопните работи ще са на максимална дълбочина 1.3 м. При строителството няма да се ползва взрив.

Отпадъчните води ще са от битов характер, в минимални количества и ще се заустват в съществуваща канализация. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет** на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Поради факта, че ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид характера на предвидените дейности няма вероятност да доведе до значително по степен безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Инвестиционното предложение не би могло да доведе до възникване на отрицателен кумулативен ефект върху най-близките защитени зони, в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП в района на въздействие.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и не се очакват шумови и антропогенни въздействия, предвид което считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на склад за пакетирани хранителни стоки и офис в УПИ 1-24, ПИ с идентификатор 12259.727.70 по КККР на гр. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

