



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-52/11
.....2021 г.

ДО
БОГОРОДКА ДОБРИЛОВА КОПРИВСКА
УПРАВИТЕЛ НА «ЕКОПРОДУКТ-МЕГИЯ» ЕООД
УЛ. „ХРИСТАНЧО МАТОВ“ № 13
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на многофамилна жилищна сграда, с бистро и магазини в имот с идентификатор 12259.1018.348 по КККР на гр. Враца“, с възложител: «ЕКОПРОДУКТ-МЕГИЯ» ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОПРИВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-52/18.02.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на многофамилна жилищна сграда, с бистро и магазини в имот с идентификатор 12259.1018.348 по КККР на гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, площ 175,00 кв.м., собственост на възложителя, адм. адрес: ул. «Илия Кръстеняков» № 10. Обектът ще бъде изграден с кота стреха +10м. над ниво терен, с един сутеренен стаж /бистро/. Сградата ще е масивна, с монолитна конструкция, с вътрешни и външни тухлени стени, на 4 етажа. В обекта ще се упражнява търговска и хранителна дейност /на нива -1 и нулево/. Останалите етажи ще са жилищни. Разгънатата застроена площ ще е 1000 кв.м. Няма да се генерират строителни отпадъци, освен изкопни земни маси около 600 куб. м., които ще се депонират на депо, съгласно договор. Няма да се ползва взрив. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като обектът е запазен с ел. енергия и вода.

Формираните при експлоатацията на обекта битови отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на многофамилна жилищна сграда, с бистро и магазини в имот с идентификатор 12259.1018.348 по КККР на гр. Враца“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

